

À LOUER

200, Boulevard René-Levesque Ouest,
Montréal, Québec



TYPE DE LOCAL | COMMERCIAL
LOYER ADDITIONNEL | À DISCUTER

LOYER DE BASE | À DISCUTER
TAXES | NON-INCLUSES

CARACTÉRISTIQUES

- Unité disponible de $\pm 31.75\text{m}^2$ ($\pm 341.75 \text{ p}^2$) située au rez-de-chaussée du Complexe Guy-Favreau.
- Situé sur au centre-ville de Montréal à quelques pas de la rue Sainte-Catherine.
- Distance à pieds de la basilique Notre-Dame de Montréal, du Vieux-Montréal et du quartier des Spectacles
- L'aire commerciale est disponible au grand public et aux employés fédéraux du lundi au vendredi de 7h00 à 18h00.
- L'emplacement est central et facilement accessible via les autoroutes 136 et 10.
- Colocataires principaux: Café Délizia, Biron et une variété de professionnels incluant une clinique dentaire, un salon de coiffure.

Le présent avis de non-responsabilité s'applique à BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc./ BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc. et à toutes les autres divisions de BGIS Solutions Globales Intégrées Canada S.E.C. (« BGIS »). Les renseignements qui figurent dans le présent avis, y compris, sans toutefois s'y limiter, les prévisions, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations obtenues de tierces parties (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par Brookfield SGI qui ne garantit pas la précision, l'exactitude et l'exhaustivité de ceux-ci. BGIS n'accepte ni n'assume aucune responsabilité directe ou indirecte pour les renseignements ou la fiabilité que le destinataire leur accordera. Les renseignements peuvent être modifiés et les propriétés qui y sont décrites peuvent être retirées du marché à tout moment sans préavis ou obligation envers le destinataire. Tous droits réservés. Le présent avis n'est pas destiné à solliciter toute personne actuellement liée par un contrat.

BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc. /



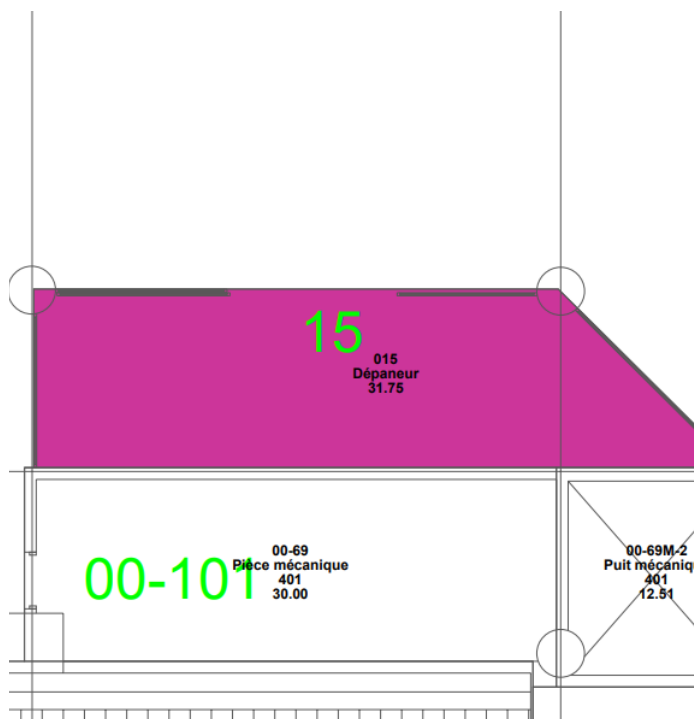
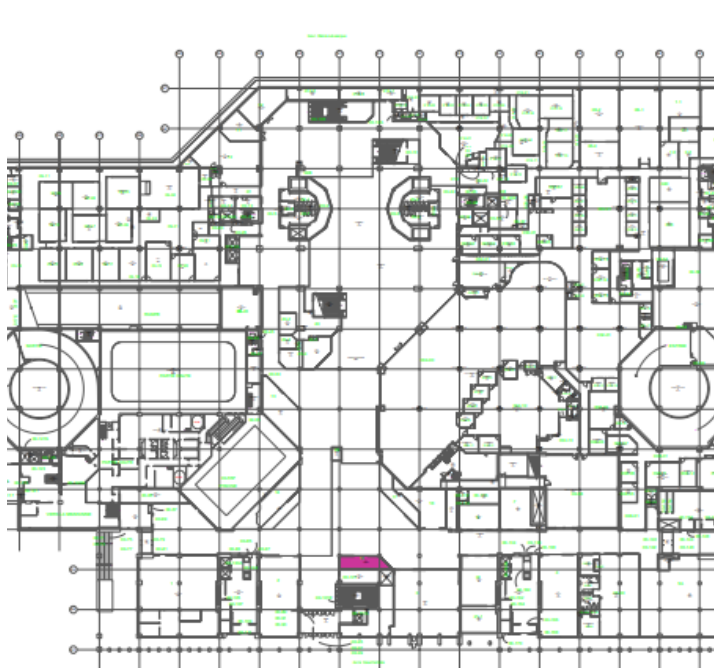
BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc. | Agence Immobilière

800 Boul. René Lévesque O, Bureau 345 | Montréal, QC | H3B 1X9 | 1-877-897-6844

À LOUER

200, Boulevard René-Levesque Ouest,
Montréal, Québec

Rez-de-chaussée



Unité 015	$\pm 31.75 \text{ m}^2$ $\pm 341.75 \text{ p}^2$	Espace idéal pour un petit commerce nécessitant peu de stock. Anciennement occupé par un dépanneur, ce local offre une visibilité exceptionnelle grâce à son emplacement en coin et à sa façade entièrement vitrée.
-----------	---	---

Le présent avis de non-responsabilité s'applique à BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc./ BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc. et à toutes les autres divisions de BGIS Solutions Globales Intégrées Canada S.E.C. (« BGIS »). Les renseignements qui figurent dans le présent avis, y compris, sans toutefois s'y limiter, les prévisions, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations obtenues de tierces parties (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par Brookfield SGI qui ne garantit pas la précision, l'exactitude et l'exhaustivité de ceux-ci. BGIS n'accepte ni n'assume aucune responsabilité directe ou indirecte pour les renseignements ou la fiabilité que le destinataire leur accordera. Les renseignements peuvent être modifiés et les propriétés qui y sont décrites peuvent être retirées du marché à tout moment sans préavis ou obligation envers le destinataire. Tous droits réservés. Le présent avis n'est pas destiné à solliciter toute personne actuellement liée par un contrat.

BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc. /



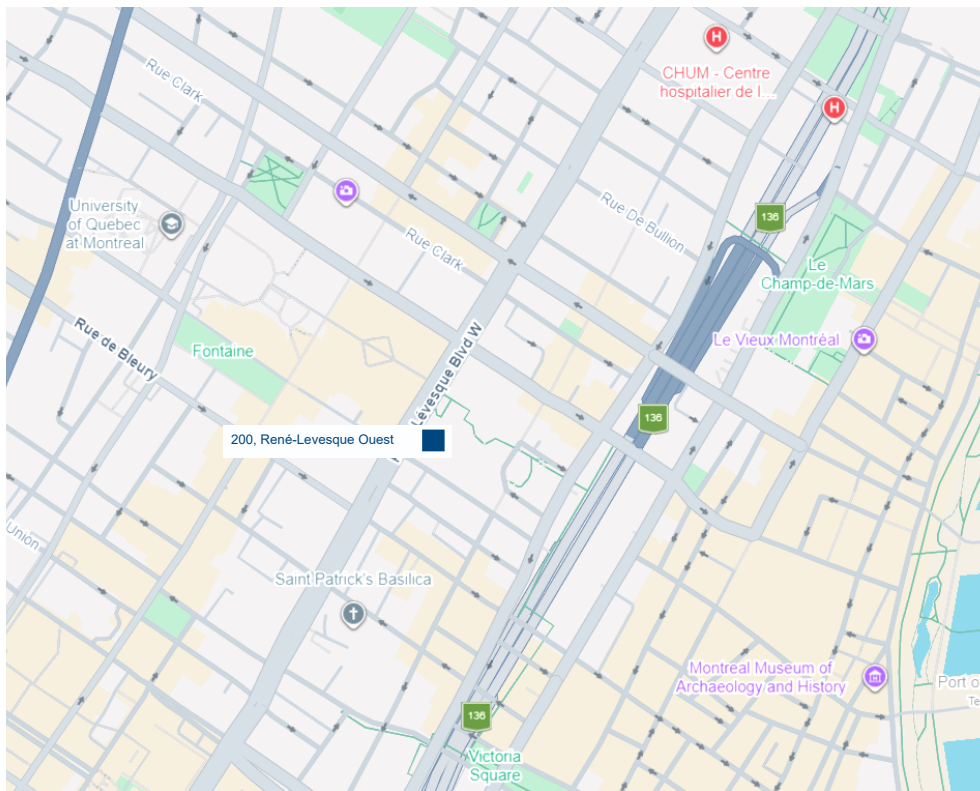
BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc. | Agence Immobilière

800 Boul. René Lévesque O, Bureau 345 | Montréal, QC | H3B 1X9 | 1-877-897-6844

À LOUER

200, Boulevard René-Levesque Ouest,
Montréal, Québec

Localisation



POUR PLUS D'INFORMATION

Mateo Bramwell Rousseau

Coordinateur de Location / Leasing Coordinator

Courtier Immobilier, ON & QC / Real Estate Salesperson, ON & QC

438-282-7692

matt.bramwell@bgis.com

Le présent avis de non-responsabilité s'applique à BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc./ BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc. et à toutes les autres divisions de BGIS Solutions Globales Intégrées Canada S.E.C. (« BGIS »). Les renseignements qui figurent dans le présent avis, y compris, sans toutefois s'y limiter, les prévisions, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations obtenues de tierces parties (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par Brookfield SGI qui ne garantit pas la précision, l'exactitude et l'exhaustivité de ceux-ci. BGIS n'accepte ni n'assume aucune responsabilité directe ou indirecte pour les renseignements ou la fiabilité que le destinataire leur accordera. Les renseignements peuvent être modifiés et les propriétés qui y sont décrites peuvent être retirées du marché à tout moment sans préavis ou obligation envers le destinataire. Tous droits réservés. Le présent avis n'est pas destiné à solliciter toute personne actuellement liée par un contrat.

BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc. /



BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc. | Agence Immobilière

800 Boul. René Lévesque O, Bureau 345 | Montréal, QC | H3B 1X9 | 1-877-897-6844