

À LOUER

701, boulevard Laure,
Sept-Îles, QC



TYPE DE LOCAL | BUREAU (COMMERCIAL)
LOYER ADDITIONNEL | CONTACTER LE COURTIER

LOYER DE BASE | À DISCUTER
TAXES | NON-INCLUS

CARACTÉRISTIQUES

- Situé sur une artère commerciale très achalandée
- Un espace avec fenêtre en façade situé sur un coin offrant une vue panoramique sur le boulevard Laure et la rue Smith
- Contrôle d'accès par carte pour l'entrée principale et système d'alarme en place
- Édifice à bureaux de 3 étages accueillant actuellement plus de 120 employés fédéraux
- Stationnement extérieur gratuit
- Co-locataires principaux: Services Canada et Postes Canada
- A quelques pas du centre commercial principal Place de Ville, des restaurants et de la Caisse populaire de Sept-Îles
- Facilement accessible en automobile, en taxi bus, à pied et en vélo

Le présent avis de non-responsabilité s'applique à BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc./ BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc. et à toutes les autres divisions de BGIS Solutions Globales Intégrées Canada S.E.C. (« BGIS »). Les renseignements qui figurent dans le présent avis, y compris, sans toutefois s'y limiter, les prévisions, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations obtenues de tierces parties (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par Brookfield SGI qui ne garantit pas la précision, l'exactitude et l'exhaustivité de ceux-ci. BGIS n'accepte ni n'assume aucune responsabilité directe ou indirecte pour les renseignements ou la fiabilité que le destinataire leur accordera. Les renseignements peuvent être modifiés et les propriétés qui y sont décrites peuvent être retirées du marché à tout moment sans préavis ou obligation envers le destinataire. Tous droits réservés. Le présent avis n'est pas destiné à solliciter toute personne actuellement liée par un contrat.

BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc. /



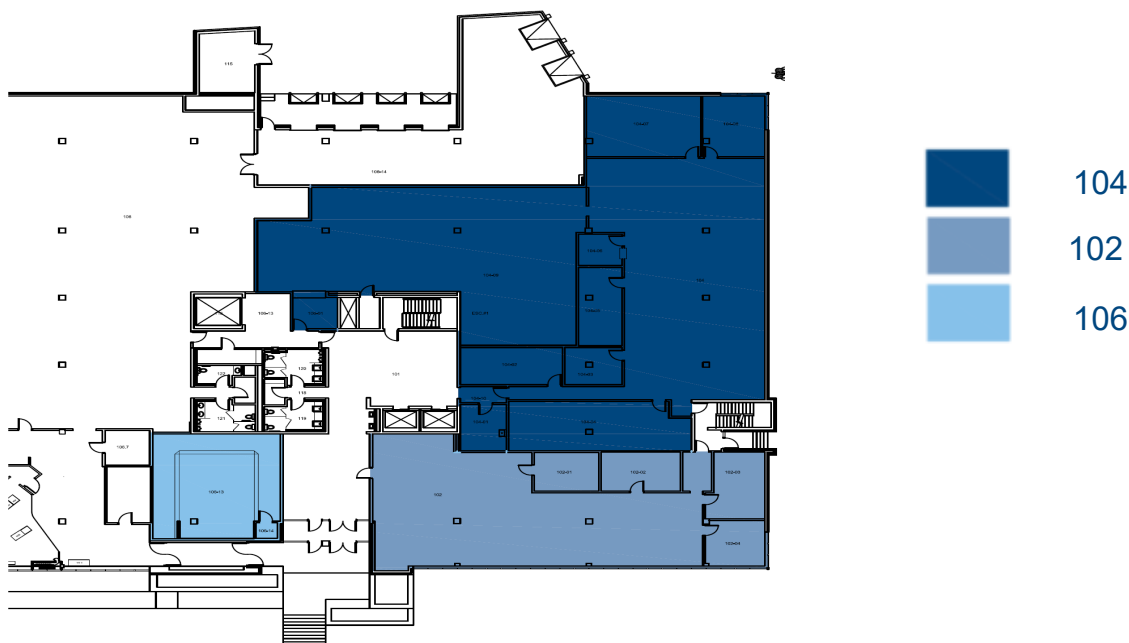
BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc. | Agence Immobilière

800 Boul. René Lévesque O, Bureau 345 | Montréal, QC | H3B 1X9 | 1-877-897-6844

À LOUER

701, boulevard Laure,
Sept-Îles, QC

Espace disponible



Unité 102	$\pm 298,87 \text{ m}^2$ $\pm 3\,217,01 \text{ pc}^2$	Espace de bureau. Unité en coin offrant une excellente visibilité extérieure.
Unité 104	$\pm 725,94 \text{ m}^2$ $\pm 7\,813,95 \text{ pc}^2$	Grand espace de bureau accessible de l'intérieur de l'immeuble. Idéal pour une entreprise offrant des services administratifs ou professionnels et n'ayant pas besoin de visibilité extérieure.
Unité 106	$\pm 87,89 \text{ m}^2$ $\pm 946,04 \text{ pc}^2$	Petit local sans fenêtres. Parfait pour l'entreposage ou pour des salles d'archives. Idéal en location jumelée avec l'unité 104 ou 102.

Le présent avis de non-responsabilité s'applique à BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc./ BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc. et à toutes les autres divisions de BGIS Solutions Globales Intégrées Canada S.E.C. (« BGIS »). Les renseignements qui figurent dans le présent avis, y compris, sans toutefois s'y limiter, les prévisions, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations obtenues de tierces parties (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par Brookfield SGI qui ne garantit pas la précision, l'exactitude et l'exhaustivité de ceux-ci. BGIS n'accepte ni n'assume aucune responsabilité directe ou indirecte pour les renseignements ou la fiabilité que le destinataire leur accordera. Les renseignements peuvent être modifiés et les propriétés qui y sont décrites peuvent être retirées du marché à tout moment sans préavis ou obligation envers le destinataire. Tous droits réservés. Le présent avis n'est pas destiné à solliciter toute personne actuellement liée par un contrat.

BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc. /



BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc. | Agence Immobilière

800 Boul. René Lévesque O, Bureau 345 | Montréal, QC | H3B 1X9 | 1-877-897-6844

À LOUER

701, boulevard Laure,
Sept-Îles, QC

Localisation



POUR PLUS D'INFORMATION

Mateo Bramwell Rousseau

Coordinateur de Location | Leasing Coordinator

Courtier Immobilier, ON & QC | Real Estate Salesperson, ON & QC

438-282-7692

matt.bramwell@bgis.com

Le présent avis de non-responsabilité s'applique à BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc./ BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc. et à toutes les autres divisions de BGIS Solutions Globales Intégrées Canada S.E.C. (« BGIS »). Les renseignements qui figurent dans le présent avis, y compris, sans toutefois s'y limiter, les prévisions, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations obtenues de tierces parties (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par Brookfield SGI qui ne garantit pas la précision, l'exactitude et l'exhaustivité de ceux-ci. BGIS n'accepte ni n'assume aucune responsabilité directe ou indirecte pour les renseignements ou la fiabilité que le destinataire leur accordera. Les renseignements peuvent être modifiés et les propriétés qui y sont décrites peuvent être retirées du marché à tout moment sans préavis ou obligation envers le destinataire. Tous droits réservés. Le présent avis n'est pas destiné à solliciter toute personne actuellement liée par un contrat.

BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc. /



BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc. | Agence Immobilière

800 Boul. René Lévesque O, Bureau 345 | Montréal, QC | H3B 1X9 | 1-877-897-6844