

# À LOUER

75, Boul. René-Levesque Est,  
Chandler, QC



**TYPE DE LOCAL | COMMERCIAL**  
**LOYER ADDITIONNEL | À DISCUTER**

**LOYER DE BASE | À DISCUTER**  
**TAXES | NON-INCLUS**

## CARACTÉRISTIQUES

- Plusieurs unités commerciales disponibles variant de  $\pm 11.70 \text{ m}^2$  ( $\pm 125.94 \text{ pc}^2$ ) à  $\pm 43.2 \text{ m}^2$  ( $\pm 465 \text{ pc}^2$ ).
- Situé à proximité de commerces et de services essentiels au cœur de l'activité commerciale de Chandler.
- Excellente visibilité et accessibilité grâce à sa façade donnant sur le boul. René-Levesque Est.
- Chandler est un pôle de services pour les municipalités avoisinantes, l'emplacement bénéficie d'un bassin de clientèle élargi.
- L'emplacement est central et facilement accessible via l'autoroute 132, principal axe routier et commercial de la région.
- Colocataires principal: Société canadienne des postes.

Le présent avis de non-responsabilité s'applique à BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc./ BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc. et à toutes les autres divisions de BGIS Solutions Globales Intégrées Canada S.E.C. (« BGIS »). Les renseignements qui figurent dans le présent avis, y compris, sans toutefois s'y limiter, les prévisions, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations obtenues de tierces parties (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par Brookfield SGI qui ne garantit pas la précision, l'exactitude et l'exhaustivité de ceux-ci. BGIS n'accepte ni n'assume aucune responsabilité directe ou indirecte pour les renseignements ou la fiabilité que le destinataire leur accordera. Les renseignements peuvent être modifiés et les propriétés qui y sont décrites peuvent être retirées du marché à tout moment sans préavis ou obligation envers le destinataire. Tous droits réservés. Le présent avis n'est pas destiné à solliciter toute personne actuellement liée par un contrat.

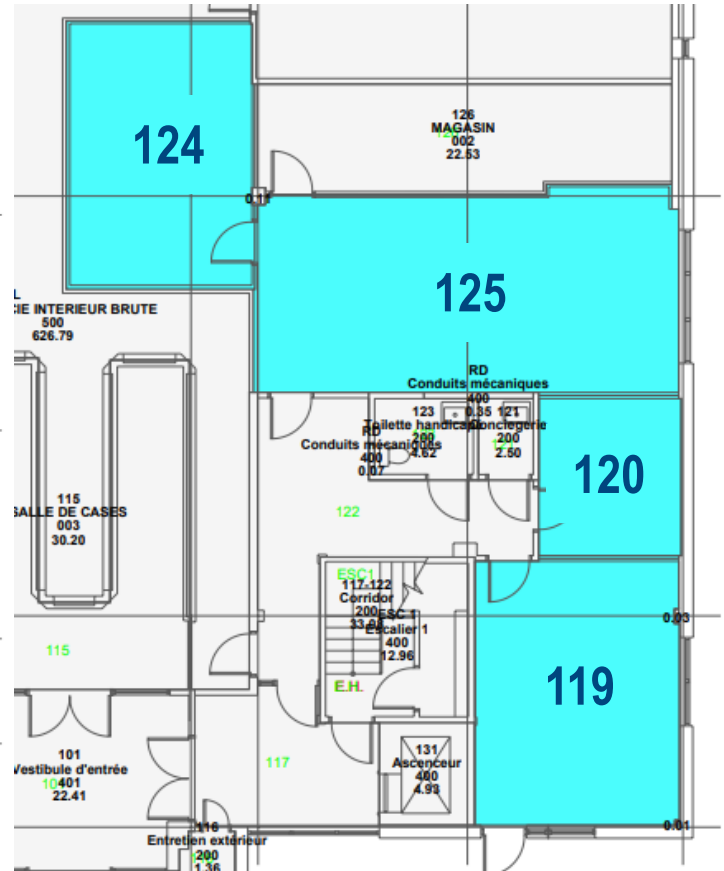
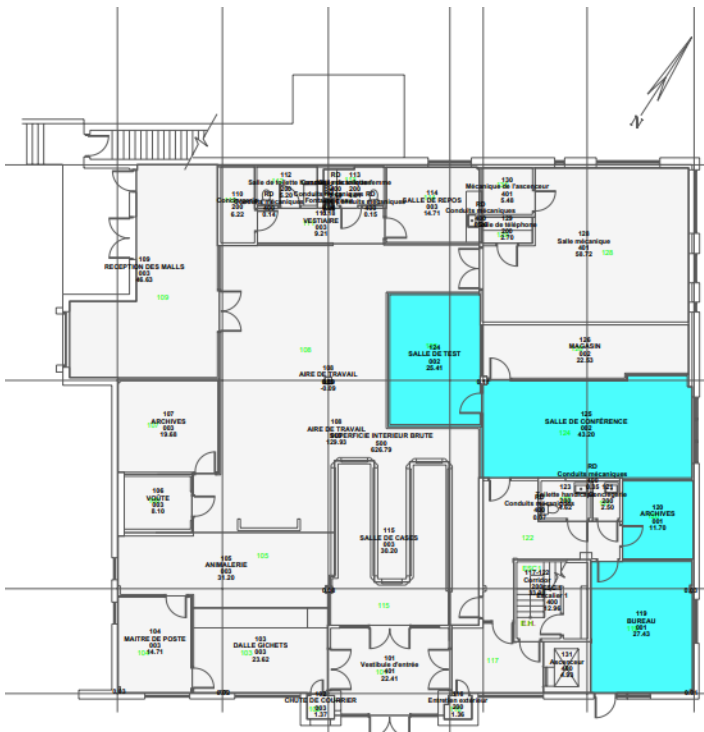


BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc. /  
BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc. | Agence Immobilière  
800 Boul. René Lévesque O, Bureau 345 | Montréal, QC | H3B 1X9 | 1-877-897-6844

# À LOUER

75, Boul. René-Levesque Est,  
Chandler, QC

## Rez-de-chaussée



Unité 119	± 27.43 m <sup>2</sup> ± 295.25 pc <sup>2</sup>	Petit espace de bureau lumineux avec accès extérieur. Unité en coin offrant une excellente visibilité, idéale pour une entreprise recherchant une présence visible et accessible.
Unité 120	± 11.70 m <sup>2</sup> ± 125.94 pc <sup>2</sup>	Petite salle d'archives sans fenêtres. Parfaite pour un usage de rangement ou de support administratif. Idéale pour une location jumelée avec l'unité 119.
Unité 124	± 43.20 m <sup>2</sup>	Espace de bureau, idéal pour une entreprise ne nécessitant pas de visibilité extérieure. Convient bien à des activités administratives ou professionnelles.
Unité 125	± 25.41 m <sup>2</sup>	Petite salle de conférence accessible par l'unité 125, idéale pour réunions, rencontres clients ou usage collaboratif.

Le présent avis de non-responsabilité s'applique à BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc./ BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc. et à toutes les autres divisions de BGIS Solutions Globales Intégrées Canada S.E.C. (« BGIS »). Les renseignements qui figurent dans le présent avis, y compris, sans toutefois s'y limiter, les prévisions, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations obtenues de tierces parties (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par Brookfield SGI qui ne garantit pas la précision, l'exactitude et l'exhaustivité de ceux-ci. BGIS n'assume aucune responsabilité directe ou indirecte pour les renseignements ou la fiabilité que le destinataire leur accordera. Les renseignements peuvent être modifiés et les propriétés qui y sont décrites peuvent être retirées du marché à tout moment sans préavis ou obligation envers le destinataire. Tous droits réservés. Le présent avis n'est pas destiné à solliciter toute personne actuellement liée par un contrat.

BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc. /

BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc. | Agence Immobilière

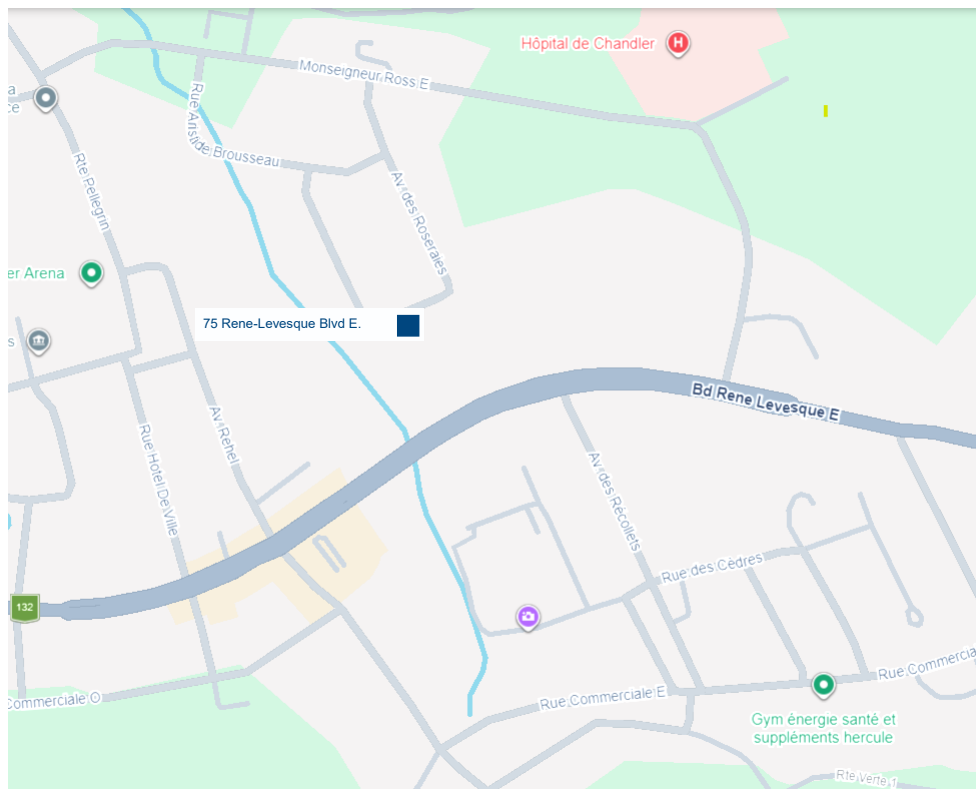
800 Boul. René Lévesque O, Bureau 345 | Montréal, QC | H3B 1X9 | 1-877-897-6844



# À LOUER

75, Boul. René-Levesque Est,  
Chandler, QC

## Localisation



## POUR PLUS D'INFORMATION

**Mateo Bramwell Rousseau**

Coordinateur de Location | Leasing Coordinator

Courtier Immobilier, ON & QC | Real Estate Salesperson, ON & QC

**438-282-7692**

[matt.bramwell@bgis.com](mailto:matt.bramwell@bgis.com)

Le présent avis de non-responsabilité s'applique à BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc./ BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc. et à toutes les autres divisions de BGIS Solutions Globales Intégrées Canada S.E.C. (« BGIS »). Les renseignements qui figurent dans le présent avis, y compris, sans toutefois s'y limiter, les prévisions, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations obtenues de tierces parties (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par Brookfield SGI qui ne garantit pas la précision, l'exactitude et l'exhaustivité de ceux-ci. BGIS n'accepte ni n'assume aucune responsabilité directe ou indirecte pour les renseignements ou la fiabilité que le destinataire leur accordera. Les renseignements peuvent être modifiés et les propriétés qui y sont décrites peuvent être retirées du marché à tout moment sans préavis ou obligation envers le destinataire. Tous droits réservés. Le présent avis n'est pas destiné à solliciter toute personne actuellement liée par un contrat.

BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc. /

BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc. | Agence Immobilière

800 Boul. René Lévesque O, Bureau 345 | Montréal, QC | H3B 1X9 | 1-877-897-6844

