

À LOUER

Les Terrasses de la Chaudière
Gatineau, Quebec



TYPE DE LOCAL | COMMERCIAL

LOYER DE BASE | 18,00 \$ - 24,00 \$ PI. CA.

LOYER ADDITIONNEL | 8,67 \$ PI. CA. (2017 EST.)

CARACTÉRISTIQUES

- Quatres tours reliées entre elle - 15 rue Eddy, 25 rue Eddy, 1 promenade du Portage et 10, rue Wellington connu sous le nom Les Terrasses de la Chaudière, peut accomoder environ 6 500 employés fédéraux.
- Plusieurs unités disponibles variant de 528 pi² à 3,038 pi²
- Situé sur au centre-ville de Hull à quelques minutes d'Ottawa
- Distance à pieds du Musée canadien de la guerre, de la Rivière des Outaouais et du nouveau développement Zibi
- Le complexe regroupe quatre tours reliées entre elles, pour un total d'environ 7,000 employés fédéraux
- L'aire commerciale est disponible au grand public et aux employés fédéraux du lundi au vendredi de 7h00 à 18h00
- L'emplacement est central et facilement accessible via les autoroutes 5 et 50 et les ponts du Portage, de la Chaudiere, Alexandria et Macdonald-Cartier

Le présent avis de non-responsabilité s'applique à BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc./BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc. et à toutes les autres divisions de BGIS Solutions Globales Intégrées Canada S.E.C. (« BGIS »). Les renseignements qui figurent dans le présent avis, y compris, sans toutefois s'y limiter, les prévisions, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations obtenues de tierces parties (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par Brookfield SGI qui ne garantit pas la précision, l'exactitude et l'exhaustivité de ceux-ci. BGIS n'accepte ni n'assume aucune responsabilité directe ou indirecte pour les renseignements ou la fiabilité que le destinataire leur accordera. Les renseignements peuvent être modifiés et les propriétés qui y sont décrites peuvent être retirées du marché à tout moment sans préavis ou obligation envers le destinataire. Tous droits réservés. Le présent avis n'est pas destiné à solliciter toute personne actuellement liée par un contrat.

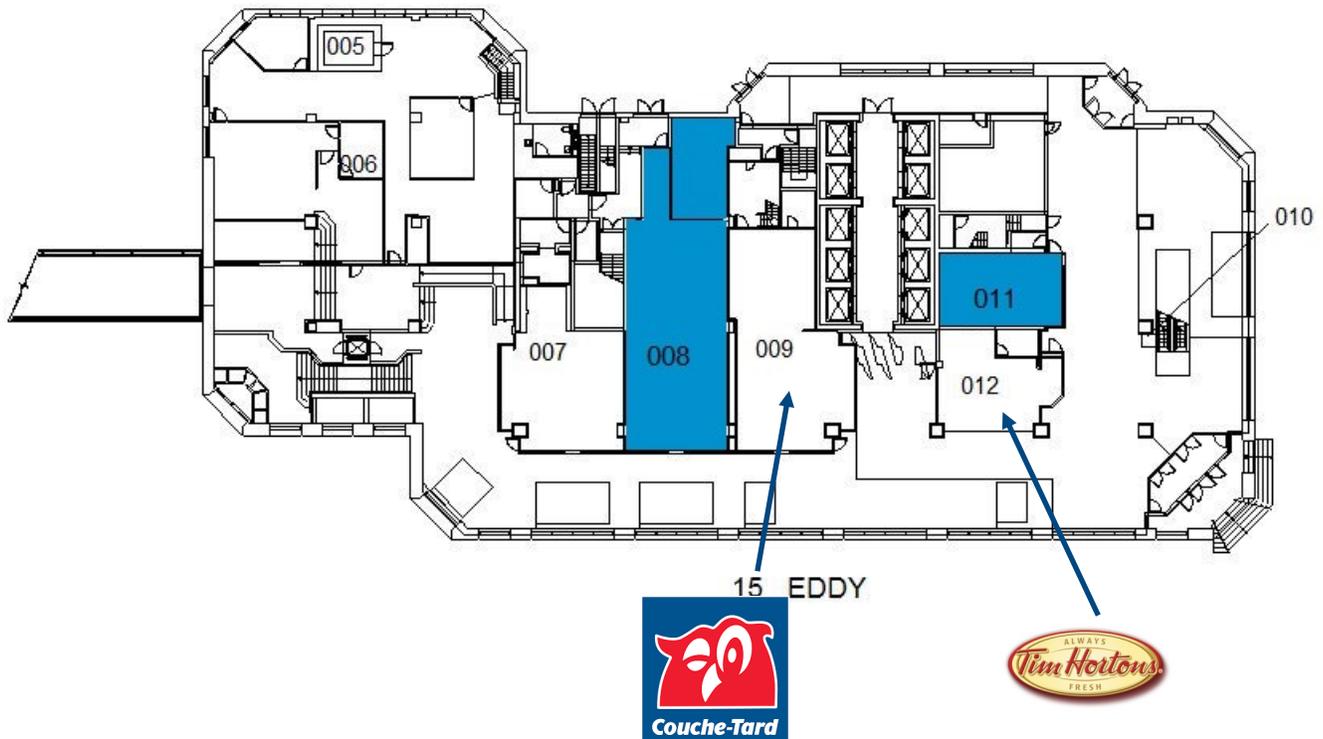


BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc./
BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc.
800 René Lévesque Ouest, bureau 345 | Montréal, QC | H3B 1X9 | 1-877-897-6844

À LOUER

Les Terrasses de la Chaudière
Gatineau, Quebec

15, rue Eddy



15 RUE EDDY		
Numéro de local	Espace disponible (pi ²)	Commentaires
008	1824.5	Visibilité de l'entrée principale
011	528.5	Visibilité de l'entrée

Le présent avis de non-responsabilité s'applique à BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc./BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc. et à toutes les autres divisions de BGIS Solutions Globales Intégrées Canada S.E.C. (« BGIS »). Les renseignements qui figurent dans le présent avis, y compris, sans toutefois s'y limiter, les prévisions, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations obtenues de tierces parties (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par Brookfield SGI qui ne garantit pas la précision, l'exactitude et l'exhaustivité de ceux-ci. BGIS n'accepte ni n'assume aucune responsabilité directe ou indirecte pour les renseignements ou la fiabilité que le destinataire leur accordera. Les renseignements peuvent être modifiés et les propriétés qui y sont décrites peuvent être retirées du marché à tout moment sans préavis ou obligation envers le destinataire. Tous droits réservés. Le présent avis n'est pas destiné à solliciter toute personne actuellement liée par un contrat.



BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc./
BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc.
800 René Lévesque Ouest, bureau 345 | Montréal, QC | H3B 1X9 | 1-877-897-6844

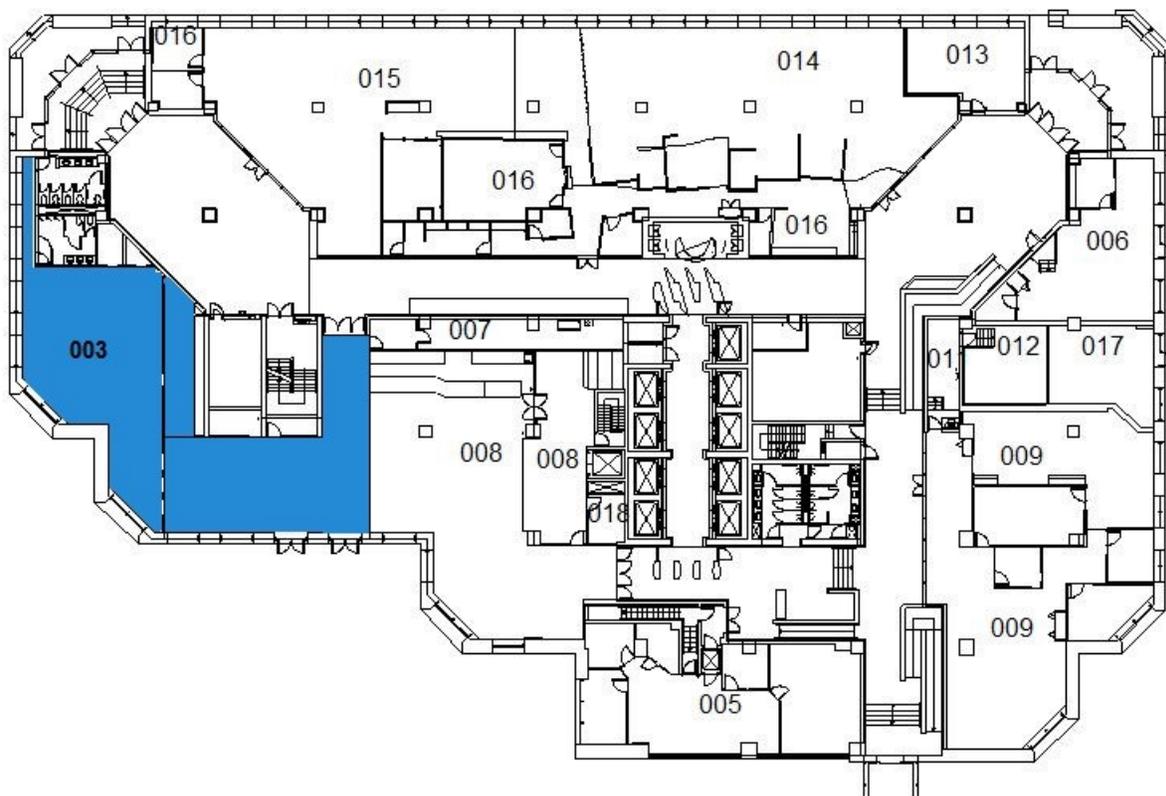
À LOUER

Les Terrasses de la Chaudière
Gatineau, Quebec

25, rue Eddy

25 EDDY

RUE WELLINGTON



25 RUE EDDY		
Numéro de local	Espace disponible (pi ²)	Commentaires
003	3,038.6	Grand espace avec salle de

Le présent avis de non-responsabilité s'applique à BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc./BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc. et à toutes les autres divisions de BGIS Solutions Globales Intégrées Canada S.E.C. (« BGIS »). Les renseignements qui figurent dans le présent avis, y compris, sans toutefois s'y limiter, les prévisions, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations obtenues de tierces parties (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par Brookfield SGI qui ne garantit pas la précision, l'exactitude et l'exhaustivité de ceux-ci. BGIS n'accepte ni n'assume aucune responsabilité directe ou indirecte pour les renseignements ou la fiabilité que le destinataire leur accordera. Les renseignements peuvent être modifiés et les propriétés qui y sont décrites peuvent être retirées du marché à tout moment sans préavis ou obligation envers le destinataire. Tous droits réservés. Le présent avis n'est pas destiné à solliciter toute personne actuellement liée par un contrat.

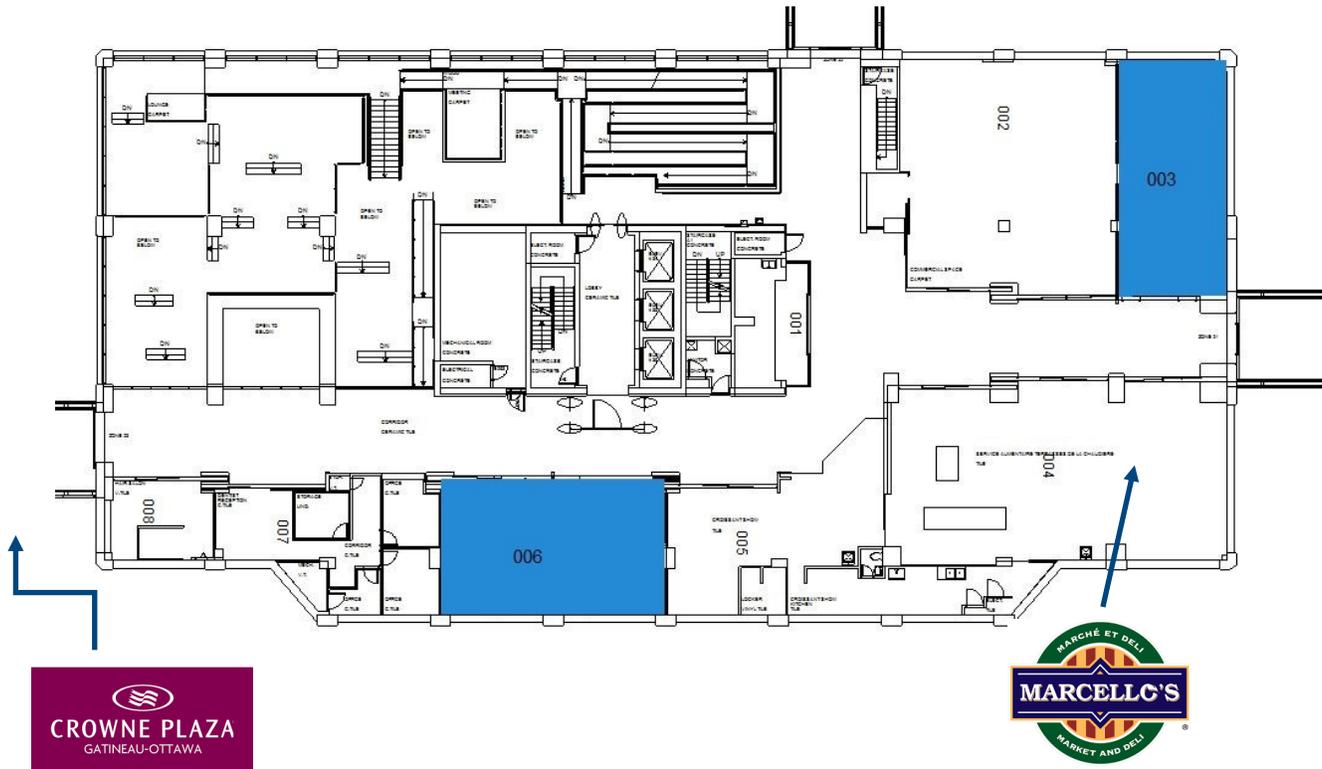


BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc./
BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc.
800 René Lévesque Ouest, bureau 345 | Montréal, QC | H3B 1X9 | 1-877-897-6844

À LOUER

Les Terrasses de la Chaudière
Gatineau, Quebec

1 Promenade du Portage



1 PROMANDE DU PORTAGE		
Numéro de local	Espace disponible (pi²)	Commentaires
003	835.3	Visibilité intérieur
006	808.4	Visibilité intérieur

Le présent avis de non-responsabilité s'applique à BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc./BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc. et à toutes les autres divisions de BGIS Solutions Globales Intégrées Canada S.E.C. (« BGIS »). Les renseignements qui figurent dans le présent avis, y compris, sans toutefois s'y limiter, les prévisions, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations obtenues de tierces parties (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par Brookfield SGI qui ne garantit pas la précision, l'exactitude et l'exhaustivité de ceux-ci. BGIS n'accepte ni n'assume aucune responsabilité directe ou indirecte pour les renseignements ou la fiabilité que le destinataire leur accordera. Les renseignements peuvent être modifiés et les propriétés qui y sont décrites peuvent être retirées du marché à tout moment sans préavis ou obligation envers le destinataire. Tous droits réservés. Le présent avis n'est pas destiné à solliciter toute personne actuellement liée par un contrat.

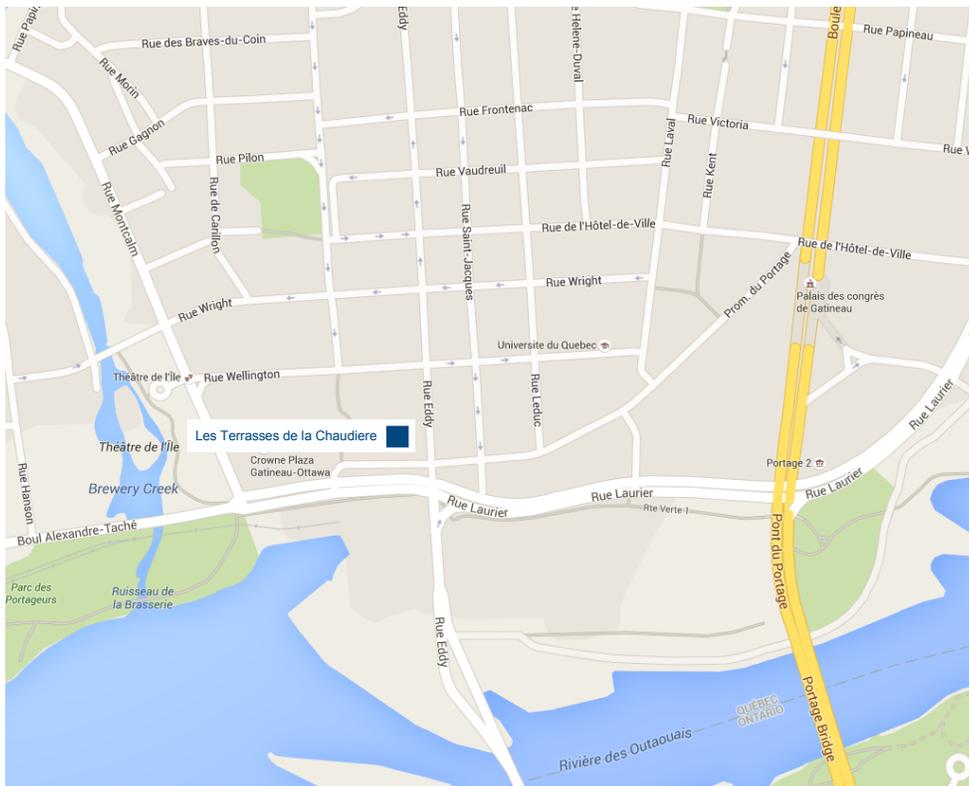


BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc./
BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc.
800 René Lévesque Ouest, bureau 345 | Montréal, QC | H3B 1X9 | 1-877-897-6844

À LOUER

Les Terrasses de la Chaudière
Gatineau, Quebec

Localisation



POUR PLUS D'INFORMATION

YVES BOISSONNEAULT

Directeur location

Transactions immobilières et relation aux locataires

514-622-4294

yves.boissonneault@bgis.com

Le présent avis de non-responsabilité s'applique à BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc./BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc. et à toutes les autres divisions de BGIS Solutions Globales Intégrées Canada S.E.C. (« BGIS »). Les renseignements qui figurent dans le présent avis, y compris, sans toutefois s'y limiter, les prévisions, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations obtenues de tierces parties (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par Brookfield SGI qui ne garantit pas la précision, l'exactitude et l'exhaustivité de ceux-ci. BGIS n'accepte ni n'assume aucune responsabilité directe ou indirecte pour les renseignements ou la fiabilité que le destinataire leur accordera. Les renseignements peuvent être modifiés et les propriétés qui y sont décrites peuvent être retirées du marché à tout moment sans préavis ou obligation envers le destinataire. Tous droits réservés. Le présent avis n'est pas destiné à solliciter toute personne actuellement liée par un contrat.



BGIS Société Immobilière Solutions Globales Intégrées Inc./
BGIS Global Integrated Solutions Realty Inc.
800 René Lévesque Ouest, bureau 345 | Montréal, QC | H3B 1X9 | 1-877-897-6844